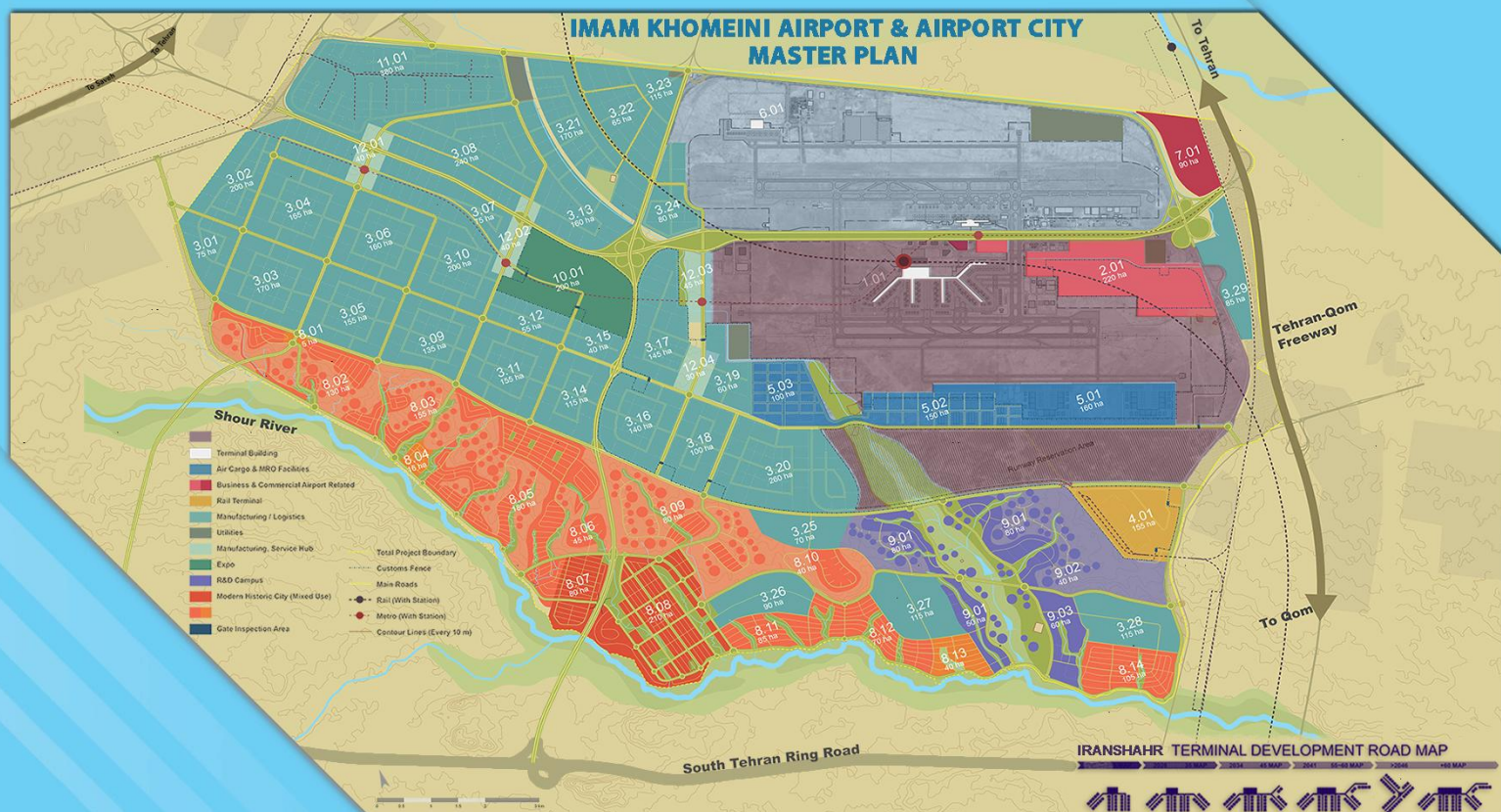




شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح سرمایه‌گذاری احداث نیروگاه ترکیبی و انرژی‌های تجدیدپذیر در
منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01

 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث نیروگاه ترکیبی و انرژی‌های تجدیدپذیر در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۲ از ۵

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	نیروگاه ترکیبی و انرژی‌های تجدیدپذیر در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی ^(ه)
توضیحات تکمیلی	طرح جامع احداث، بهره‌برداری و توسعه نیروگاه ترکیبی چندمنظوره با ظرفیت اسمی ۱,۵۰۰ مگاوات مبتنی بر تلفیق فناوری‌های توربین گازی سیکل ترکیبی، مزارع فتوولتائیک خورشیدی و توربین‌های بادی محور افقی در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) با رویکرد تولید برق پاک پایدار، ایجاد درآمد از طریق مکانیزم‌های اعتبار کربن، ارائه خدمات مشاوره‌ای مدیریت انرژی سبز به صنایع مستقر، تأمین برق با کیفیت و بدون نوسان برای واحدهای تولیدی و لجستیکی، و فروش مازاد تولید به شبکه سراسری برق کشور با بهره‌گیری از قراردادهای مشارکت عمومی-خصوصی بین‌المللی
نوع طرح	- از نظر فناوری: نیروگاه ترکیبی (Hybrid Power Plant) با تلفیق سه منبع تولید: گاز طبیعی (سیکل ترکیبی)، انرژی خورشیدی (فتوولتائیک)، و انرژی بادی - از نظر مالکیت و بهره‌برداری: طرح مشارکتی بین‌المللی با قابلیت اجرای مدل‌های BOT ساخت-بهره‌برداری-انتقال، BOO ساخت-بهره‌برداری-تملک، و Joint Venture (سرمایه‌گذاری مشترک) مطابق مقررات سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق آزاد ایران - از نظر مقیاس: پروژه زیرساختی بزرگ‌مقیاس (Mega Infrastructure Project) با ظرفیت تولید ۱,۵۰۰ مگاوات معادل ۱۵ درصد ظرفیت نیروگاهی استان تهران - از نظر بازار هدف: طرح دوگانه (Dual-Market) تأمین داخلی برای صنایع منطقه آزاد بعلاوه فروش مازاد به شبکه سراسری و بازارهای منطقه‌ای - از نظر پایداری: پروژه کربن مثبت (Carbon-Positive) با قابلیت صدور اعتبار کربن تحت مکانیزم‌های بین‌المللی
مساحت زمین	در قطعات حداقل ۳۰ هکتاری؛ با قابلیت تجمع تا ۱۰۰ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- تحقق اهداف سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ در حوزه انرژی پاک: افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در سبد انرژی کشور به ۱۰٪ تا سال ۱۴۰۴.



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث نیروگاه ترکیبی و انرژی‌های تجدیدپذیر در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۳ از ۵

- تقویت موقعیت منطقه آزاد به عنوان هاب انرژی سبز منطقه: تبدیل منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) به مرجع منطقه‌ای برای پروژه‌های انرژی پاک و جذب سرمایه‌گذاری‌های بین‌المللی در این حوزه
- کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی در بخش برق
- ایجاد هم‌افزایی با سیاست‌های کلان اقتصادی: حمایت از تولید داخلی، ایجاد اشتغال پایدار، و افزایش صادرات غیرنفتی از طریق جذب صنایع با ارزش افزوده بالا

۳- ضرورت اجرای طرح:

- ضرورت امنیتی-انرژی: با توجه به رشد سالانه ۸-۶٪ تقاضای برق در استان تهران و محدودیت‌های توسعه نیروگاه‌های متمرکز در نزدیکی کلان‌شهرها، توسعه نیروگاه‌های پراکنده و ترکیبی در مناطق آزاد مانند شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) یک ضرورت استراتژیک برای پایداری شبکه برق پایتخت است.
- ضرورت اقتصادی-رقابتی: صنایع مستقر در منطقه آزاد برای رقابت در بازارهای جهانی نیازمند دسترسی به انرژی با قیمت رقابتی و کیفیت بالا هستند. هزینه تولید برق در این طرح با احتساب یارانه‌های مناطق آزاد و درآمد کربن، پایین‌تر از متوسط هزینه برق صنعتی در ایران است.
- ضرورت زیست‌محیطی-تعهدات بین‌المللی: ایران متعهد به کاهش ۴٪ انتشار گازهای گلخانه‌ای تا ۲۰۳۰ تحت توافق پاریس شده است. این طرح با جلوگیری از انتشار سالانه ۲.۸ میلیون تن CO₂، سهم قابل‌توجهی در تحقق این تعهد دارد.
- ضرورت حقوقی-مناطق آزاد: مطابق ماده ۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد، یکی از اهداف اصلی این مناطق «تسریع در انجام امور زیربنایی، عمران و آبادانی، رشد و توسعه اقتصادی، سرمایه‌گذاری و افزایش درآمد عمومی» بوده و این طرح دقیقاً در راستای تحقق این اهداف قانونی طراحی شده است.

۴- مزایای طرح:

- درآمدزایی پایدار از چهار جریان نقدی مجزا
- کاهش هزینه‌های عملیاتی صنایع
- ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

- خدمات اصلی تولید و فروش انرژی
- تأمین برق پایدار و باکیفیت برای صنایع مستقر در منطقه آزاد



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث نیروگاه ترکیبی و انرژی‌های تجدیدپذیر در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۴ از ۵

- فروش برق مازاد به شبکه سراسری و بازارهای منطقه‌ای
- خدمات ارزش‌افزوده مبتنی بر پایداری و کربن
 - تولید و فروش اعتبارات کربن (Carbon Credits)
 - خدمات مشاوره و ممیزی انرژی سبز برای صنایع
- خدمات فنی و پشتیبانی تخصصی
 - مرکز تعمیرات و نگهداری پیشگیرانه (Predictive Maintenance Hub)
 - مرکز آموزش و انتقال فناوری انرژی‌های ترکیبی
- خدمات دیجیتال و پلتفرم‌های نوین
 - پلتفرم تجارت انرژی همتابه‌همتا (P2P Energy Trading Platform)
 - داشبورد هوشمند پایداری برای صنایع (Sustainability Dashboard)

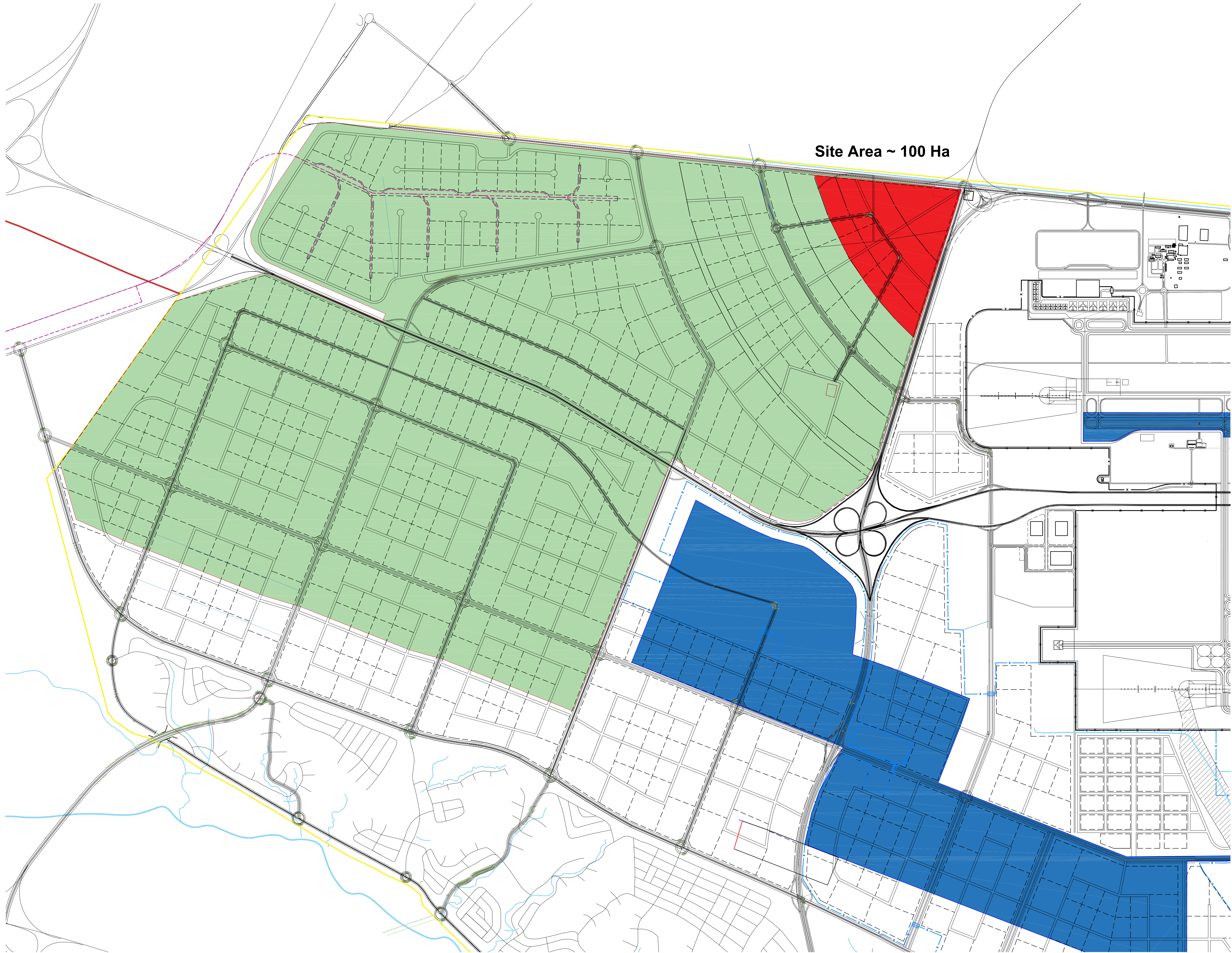
۶- جانمایی



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com

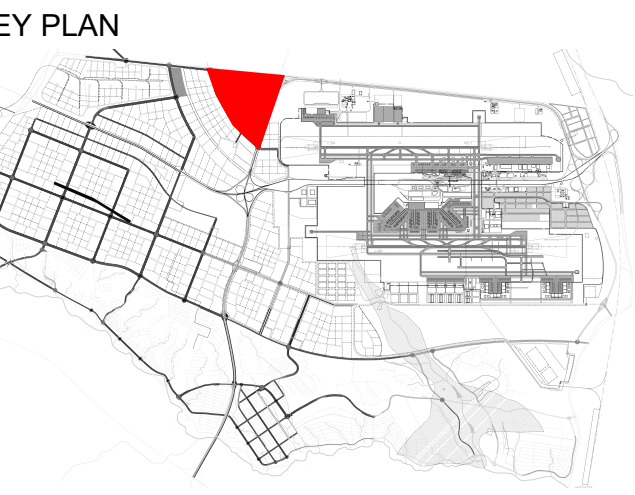




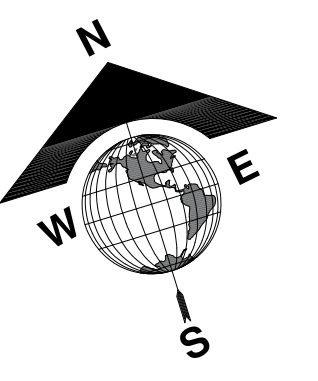
عنوان نقشه :
 جانمایی محدوده پارک لجستیک در محدوده منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

راهنمای نقشه
 محدوده منطقه آزاد
 محدوده منطقه ویژه اقتصادی
 محدوده اختصاص یافته به کاربری‌های مرتبط با فعالیت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر همچون نیروگاه ترکیبی و انرژی‌های تجدیدپذیر

شیوه واگذاری اراضی : قطعات حداقل ۳ هکتاری با قابلیت تجمیع



Client :	Imam Khomeini Airport City Co.
Master Consultant :	NACO+3T
Project Number	ACIO-181
Date	May 12 th , 2026
Drawn by	NACO+3T Consultant
Scale	1 : 5.000
Document Number	N3T-181-DR-LAY-5856-P24-V01





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

